

# BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO HOÀN THIỆN NHÀ THẤP TẦNG ÁP DỤNG CHO LIÊN KẾ, BIỆT THỰ

(Đính kèm Hợp Đồng Mua Bán/Hợp Đồng Thuê)

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO
<b>A PHẦN NGOÀI NHÀ</b>		
1	Tường nhà	- Trát, bả, sơn màu hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
2	Mái	- Mái bê tông, lợp hoặc dán ngói theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
3	Cửa đi	- Cửa gỗ hoặc/và kính, hoặc nhôm kính theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
4	Cửa sổ	- Cửa nhôm kính theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
5	Phào chỉ	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
6	Hiên và tam cấp	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
7	Mái sảnh trang trí	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
8	Lan can, lô gia, ban công	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
<b>B PHẦN TRONG NHÀ</b>		
9	Trần nhà	- Trần thạch cao, sơn bả hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
10	Sàn nhà	- Gạch ceramic theo thiết kế
11	Tường bên trong	- Phòng tắm: gạch ceramic - Các phòng còn lại: Trát, bả, sơn lót, sơn màu hai nước hoàn thiện
12	Cầu thang	- Mặt bậc lát đá granite, lan can sắt tay vịn gỗ
13	Cửa ngăn phòng	- Cửa gỗ công nghiệp theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
14	Phòng tắm	- Chậu rửa, bồn cầu, sen tắm: TOTO hoặc tương đương - Mặt bàn lavabo: đá nhân tạo - Tủ lavabo: tủ gỗ công nghiệp theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Vách kính tắm đứng (nếu có theo thiết kế): vách kính cường lực, phụ kiện inox - Các phụ kiện khác theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
15	Phòng bếp	- Bếp, máy hút mùi: Kepler, Mora, Gorenje hoặc tương đương - Mặt bàn bếp: đá nhân tạo - Chậu rửa: Kepler, Mora, Gorenje hoặc tương đương - Tủ bếp: gỗ công nghiệp theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
16	Các bề công trình	- Hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO
<b>C</b>	<b>SÂN VƯỜN</b>	
17	Tường rào ngăn cách lô đất (nếu có)	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
18	Hàng rào mặt tiền (nếu có)	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
19	Sân vườn ngoài nhà (nếu có)	- Hoàn thiện theo thiết kế được Chủ Đầu Tư phê duyệt - Đối với Shophouse, khoảng sân trước giới hạn từ tường mặt tiền nhà đến vỉa hè được lát gạch/đá theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
<b>D</b>	<b>HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
20	Hệ thống cấp điện, nước, thoát nước thải	- Hoàn thiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
21	Hệ thống nước nóng, điều hòa, thông gió	- Bình nóng lạnh (Picezza hoặc tương đương) & điều hòa treo tường (Midea, Hisense hoặc tương đương): Hoàn thiện tại tầng 1 và tầng 2 theo thiết kế của Chủ Đầu Tư. Các tầng còn lại cung cấp đầu chờ, Khách hàng hoàn thiện theo thiết kế được Chủ Đầu Tư phê duyệt - Hoàn thiện hệ thống gió nhà vệ sinh, bếp theo thiết kế của Chủ Đầu Tư
22	Hệ thống thông tin liên lạc	- Hoàn thiện dây tín hiệu, ống đi dây, ổ cắm theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Không bao gồm thiết bị chia mạng, tủ kỹ thuật, wifi (GPON)
23	Thiết bị điện	- Hoàn thiện tủ điện, ổ cắm, công tắc, dây điện, nút ấn chuông cửa theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Hoàn thiện đèn chiếu sáng âm trần, đèn ban công theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Thiết bị smarthome (nếu có) theo thiết kế của Chủ Đầu Tư *
<b>E</b>	<b>THIẾT BỊ ĐỒ RỜI</b>	
24	Bàn ghế sofa	- Số lượng trang thiết bị theo thiết kế của Chủ Đầu Tư.
25	Bàn ghế ăn	
26	Tủ quần áo	
27	Giường ngủ	
28	Kệ đầu giường	
29	Bàn ghế làm việc	
30	Bàn ghế trang điểm	

(\*) Không áp dụng cho Phân khu Thời Đại

- Chủ Đầu Tư có thể thay đổi/điều chỉnh trang thiết bị, vật liệu hoàn thiện bên trong Nhà Ở với chất lượng tương đương.
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.
- Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ Đầu Tư tại từng thời điểm.